



**Città di Martano**  
(Provincia di Lecce)

**Χώρα Μαρτάννα**  
Ελλάς του Δερεντού

Piazzetta Giacomo Matteotti n. 12 – Tel. 0836575272 – fax 0836572347 – c.f. e partita I.V.A 00412440752  
www.comune.martano.le.it - sindaco@comune.martano.le.it

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 171 DEL 23/09/2021**

**OGGETTO:** Contratto di locazione con l'Associazione Fratres. Modifica ed integrazione delibera di G.C. n. 91 del 19/5/2021.

<b>Pareri art. 49 T.U. D.Lgs. n.267/2000</b>																												
<p><b><u>REGOLARITA' TECNICA</u></b></p> <p>Parere Favorevole del 22/09/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Ing. Mitaridonna Raffaele</p>		<p>L'anno 2021 il giorno 23 del mese di SETTEMBRE alle ore 15:15, nella sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del IL SINDACO Tarantino Fabio e con l'intervento degli assessori:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>ASSESSORI</th> <th>P</th> <th>A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Tarantino Fabio Sindaco</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Tremolizzo Antonella Vice Sindaco</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Della Tommasa Mauro Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Termo Marco Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Vitto Melania Assessore</td> <td>Sì</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			N.	ASSESSORI	P	A	1	Tarantino Fabio Sindaco	Sì		2	Tremolizzo Antonella Vice Sindaco	Sì		3	Della Tommasa Mauro Assessore	Sì		4	Termo Marco Assessore	Sì		5	Vitto Melania Assessore	Sì	
N.	ASSESSORI	P	A																									
1	Tarantino Fabio Sindaco	Sì																										
2	Tremolizzo Antonella Vice Sindaco	Sì																										
3	Della Tommasa Mauro Assessore	Sì																										
4	Termo Marco Assessore	Sì																										
5	Vitto Melania Assessore	Sì																										
<p><b><u>REGOLARITA' CONTABILE</u></b></p> <p>Parere Favorevole del 22/09/2021</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario f.to Dott. Stomeo Luigi</p>		<p>con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giuseppe BORGIA.</p> <p>Il IL SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>																										

Totale presenti 5

Totale assenti 0

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 19/5/2021, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a: concedere in comodato d'uso, l'immobile di proprietà comunale sito in Martano alla via Marconi, piano I, al sig. Leone Giuseppe, Presidente pro-tempore del Gruppo Donatori di sangue, midollo e organi "Dina Manco Matteo" Fratres di Martano, per un periodo di anni 20 (venti) a partire dalla data del verbale di consegna; ad approvare la bozza di contratto di comodato allegato alla stessa, autorizzando il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione con possibili piccole modifiche allo stesso; ad approvare: la destinazione dell'immobile a Unità di Raccolta Sangue fissa (UDR) e sede dell'associazione; il computo metrico, in atti, relativo agli interventi di recupero, risanamento ed adeguamento al Regolamento Regionale n.14 del 25/07/2012, per un importo complessivo pari ad € 47.918,38 oltre IVA, necessari per la successiva SCA (Segnalazione Certificata Agibilità); a dare atto che le somme necessarie all'esecuzione delle opere di cui al precedente punto, sono ad esclusivo carico del Gruppo Fratres di Martano ed a scomputo totale (forfettario) del canone di locazione per l'intero periodo del contratto; a stabilire che le spese condominiali (ordinarie e straordinarie) nonché le spese per i servizi sono a carico del Gruppo Fratres di Martano, con voltura nei termini di tre mesi dalla sottoscrizione del contratto ed a stabilire che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese per la pubblica amministrazione e che allo scadere del contratto di comodato le opere fisse realizzate rimarranno di proprietà del Comune; RITENUTO necessario apportare modifiche ed integrazioni alla suddetta delibera nel modo di seguito indicato:

per il bene immobile concesso all'Associazione Fratres deve essere stipulato un contratto di locazione con canone compensato dall'esecuzione dei lavori che saranno realizzati dall'Associazione Fratres; le spese straordinarie saranno a carico del proprietario concedente locatore e quindi del Comune di Martano;

VISTO il computo metrico dei lavori di € 47.918,38 che saranno realizzati dall'Associazione Fratres presentato in data 14/04/2021 ed acquisito al prot. n.6626;

RITENUTO procedere ad approvare il suddetto computo metrico di € 47.918,38, dando atto che il relativo canone di locazione sarà compensato con l'importo di cui al predetto computo;

RITENUTO procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso non abitativo, relativo alla concessione del suddetto immobile, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, a modifica ed integrazione di quello approvato con la delibera di G.C. n. 91/2021 sopra richiamata;

RITENUTO per il resto confermare la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 19/5/2021 sopra richiamata;

VISTO il D.lgs nr. 267/2000

il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 68, comma 3;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente ritrascritti, richiamati e riportati

- Di modificare ed integrare la delibera di Giunta Comunale n. 91/2021 richiamata in narrativa, con cui si concedeva all'Associazione Fratres l'immobile di proprietà comunale sito in Martano alla via Marconi, piano I°, nel modo di seguito indicato:

per il bene immobile concesso all'Associazione Fratres deve essere stipulato un contratto di locazione con canone compensato dall'esecuzione dei lavori che saranno realizzati dall'Associazione Fratres; le spese straordinarie saranno a carico del proprietario concedente locatore e quindi del Comune di Martano;

- Di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo, relativo alla concessione del suddetto immobile, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, a modifica ed integrazione di quello approvato con la delibera di G.C. n. 91/2021 richiamata in narrativa;
- Di approvare il computo metrico dei lavori che saranno realizzati dall'Associazione Fratres presentato in data 14/04/2021 ed acquisito al prot.n 6626 meglio specificato in narrativa;
- Di dare atto che il relativo canone di locazione sarà compensato con l'esecuzione dei lavori che saranno realizzati dall'Associazione Fratres di cui al computo metrico sopra richiamato;
- Di confermare per il resto la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 19/5/2021 richiamata in narrativa;
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti successivi e consequenziali della presente;
- Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Tarantino Fabio

Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe BORGIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**Martano, li 23/09/2021**

Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe BORGIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Reg. n. 1563

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 27/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 27/09/2021

l'Addetto alla Pubblicazione

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Martano

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Martano, 23/09/2021

Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe BORGIA